

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea
Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei „Sfinții Împărați
Constantin și Elena”, a unui teren în suprafață de 1988 m²,
situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 7 A**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19484/13.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19485/13.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Parohiei „Sfinții Împărați Constantin și Elena” înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 3295/01.02.2023;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 428/28.11.2022 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, asupra unui teren proprietate privată a Municipiului Târgoviște în suprafață de 1972 m² situat în Municipiul Târgoviște, strada Constantin Brâncoveanu, nr. 7 A;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil - teren situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, proprietatea privată a Municipiului Târgoviște, după cum urmează: „Categorია de folosință Cc - curți construcții, vecinătăți: Nord - drum acces și proprietate particulară, Est - proprietăți particulare, Sud - proprietăți particulare, Vest - proprietăți particulare; suprafața = 1988 m²; Carte funciară 88726, nr. cadastral 88726; valoare de inventar = 797.725 lei”.

Art. 2 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a bunului imobil - teren situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, identificat conform datelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul se transmite pe bază de protocol, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local, pentru desfășurarea activităților specifice ceremoniilor bisericești, cu respectarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 239/2007.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 iulie 2023
Direcția Economică		
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr.19484/13.06.2023

DE ACORD

Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ” asupra unui teren în suprafață de 1988 m² situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A

Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat prin Hotărârea nr. 428/28.11.2022, constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ”, asupra unui teren în suprafață de 1972 m², situat în în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, pentru care a fost încheiat Contractul de comodat nr. 40592/05.12.2022.

Terenul solicitat are categoria de folosință Cc -curți construcții, este împrejmuit și reprezintă curtea interioară a bisericii, pentru care ulterior transmiterii în comodat, a fost efectuată lucrarea cadastrală de specialitate și întocmită cartea funciară intabulată cu drept de proprietate privată în favoarea Municipiului Târgoviște, din care rezultă că suprafața reală a terenului este de 1988 m², față de suprafața inițială acordată de 1972 m².

Întrucât Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, prevede că imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, numai dacă anterior solicitării au fost atribuite în folosință gratuită către acestea după 1 ianuarie 1990, se inițiază un proiect de hotărâre conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ” asupra terenului în suprafață de 1988 m², situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, așa cum unitatea de cult solicită prin adresa nr. 3295/01.02.2023.

.Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea
Parohiei ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ” asupra unui teren în suprafață de 1988 m²
situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A

Prin HCL nr. 428/28.11.2022, Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ” asupra unui teren în suprafață de 1972 m² situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, pentru care a fost încheiat Contractul de comodat nr. 40592/05.12.2022.

Terenul este înscris cu numărul 7013253 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință Cc - curți construcții, este împrejmuit și reprezintă curtea interioară unde este construită biserica C1 în suprafață de 198 m², conform planului de situație.

Ulterior transmiterii în comodat, pentru locația respectivă a fost efectuată lucrarea cadastrală de specialitate și întocmită Cartea funciară 88726 nr. cadastral 88726, intabulată cu drept de proprietate privată în favoarea Municipiului Târgoviște, din care rezultă că suprafața reală a terenului este de 1988 m², față de suprafața inițială acordată de 1972 m².

Prin adresa nr. 3295/01.02.2023, Parohia ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ”, în calitate de deținător al dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află construită biserica aflată în proprietatea sa, solicită preluarea din proprietatea municipiului a suprafeței acordate, în baza art. 1 din Legea nr. 239/2007, conform căruia imobilele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în vederea desfășurării unor activități specifice cu caracter de continuitate.

Întrucât Biserica Ortodoxă Română este înscrisă în Lista cultelor recunoscute din România, conform anexi la Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, iar în situația dată, la adresa din strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, municipiul deține terenul iar unitatea de cult deține construcția, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște să analizeze și să dispună în condițiile Legii nr. 239/2007, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întocmirii Cărții funciare 88726, asupra următoarelor aspecte:

1. Actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil- teren situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, proprietatea privată a Municipiului Târgoviște, după cum urmează: ” Categoria de folosință Cc- curți construcții, vecinătăți: Nord- drum acces și proprietate particulară,

Est- proprietăți particulare, Sud- proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare; suprafața = 1988 m²; Carte funciară 88726 nr. cadastral 88726; valoare de inventar = 797.725 lei”

2. Transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Parohiei ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ” a bunului imobil- teren situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, identificat conform datelor prevăzute la pct. 1 din prezentul raport. .

3. Imobilul se transmite pe bază de protocol, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, pentru desfășurarea activităților specifice ceremoniilor bisericești, cu respectarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 239/2007.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Compartiment patrimoniu
cons. Ionel PÎRVAN